

CÔNG KHAI THÔNG TIN
VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên Chủ Đầu Tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ HẠ TẦNG - TKV
2	Mã số thuế: 0104945528
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104945528 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Hà Nội cấp lần đầu 09/10/2010 và các lần sửa đổi, bổ sung
4	Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
5	Tên dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu đô thị ngành Than (giai đoạn 1) tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long. Tên thương mại: Noble Palace Hạ Long
6	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cao Xanh, Tỉnh Quảng Ninh
7	Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 383.290,53m². Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất ở: 122.112,13m²; - Diện tích đất ở xã hội: 13.238,71m²; - Diện tích đất trường học: 8.001,67m²; - Diện tích đất công cộng: 1.816,71m²; - Diện tích đất cây xanh: 39.017,24m²; - Diện tích đất mặt nước: 52.182,45m²; - Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác: 146.284,9m².

8	<p>Quy mô dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh...); đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực. - Công trình nhà ở xây dựng: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với 229 căn nhà liền kề, cao 05 tầng, mật độ xây dựng 82%, tổng diện tích sàn khoảng 253.608,6m², có mặt chính tiếp giáp đối với các trục đường chính của dự án. - Công trình nhà ở liền kề, biệt thự do nhà đầu tư thứ cấp nhận chuyển nhượng hoặc hộ gia đình cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đầu tư, xây dựng nhà ở theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (các lô đất còn lại của dự án) - Đối với các công trình công cộng, công trình hỗn hợp trong ranh giới quy hoạch được triển khai thực hiện theo Dự án thành phần được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
9	<p>Sơ bộ cơ cấu sản phẩm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổng số căn nhà: 1.090 căn. Trong đó: Nhà liền kề 972 căn; nhà ở biệt thự 73 căn; nhà tái định cư: 45 căn. - Tổng diện tích sàn: 471.486,29m². Trong đó: Nhà liền kề 387.681,23m²; Biệt thự 68.617,56m²; Nhà tái định cư 15.187,5m². - Sau khi đầu tư hoàn thiện hạ tầng, chủ đầu tư bàn giao lại để cơ quan nhà nước quản lý sau khi hoàn thành xây dựng.
10	<p>Tổng vốn đầu tư: 783,69 tỷ đồng</p>
11	<p>Thời hạn thực hiện dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với công trình nhà ở để bán: Tối đa 15 năm. - Đối với công trình nhà ở để cho thuê; thương mại, dịch vụ, công cộng: Tối đa 50 năm
12	<p>Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành vào Quý III/2027</p>
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

1	Quyết định số 8110/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hạ Long ngày 12/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị ngành than tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long
2	Quyết định số 8275/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hạ Long ngày 18/8/2020 về việc bổ sung nội dung Quyết định số 8110/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long “về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị ngành than tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long”
3	Quyết định số 10715/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hạ Long ngày 01/10/2020 về việc đính chính nội dung Quyết định số 8110/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long “về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị ngành than tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long”
4	Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu đô thị ngành Than (giai đoạn 1) tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long số 831/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3, ngày 18/3/2021
5	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (giai đoạn 1) tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long số 476/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh, điều chỉnh lần thứ tư ngày 07/02/2024.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
2	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không có
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP: Doanh nghiệp Việt Nam
V	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG: Không có

VI BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)
1	Nhà ở thương mại	86		Theo tiến độ phù hợp hồ sơ pháp lý Dự án được duyệt				
2	Quyền sử dụng đất có hạ tầng kỹ thuật	381		Theo tiến độ phù hợp hồ sơ pháp lý Dự án được duyệt				

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Sở Xây dựng Tỉnh Quảng Ninh
- Website: www.vinacominland.vn